

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2019г.

| | |
|---|--|
| Год постройки | 1967 |
| Общая площадь дома, кв.м. | 5861,8 |
| Места общего пользования, кв.м. | 540,0 |
| Жилая площадь дома, кв.м. | 5321,8 |
| Количество квартир | 129 |
| Количество подъездов | 8 |
| Количество этажей | 5 |
| Уровень благоустройства | благоустроен |
| Серия дома | 464 |
| Площадь земельного участка | земля муниципальная 8502,6м2 |
| Конструктивные и технические параметры МКД | крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком |
| Общее имущество МКД | не используется |
| Система инженерно-технического обеспечения | дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением. |
| Ресурсоснабжающие организации: | |
| Водоснабжение и водоотведение | МУП ПОВВ |
| Электроэнергия | ОАО "МРСК Урала" |
| Тепловая энергия | АО "УСТЭК-Челябинск" |
| ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности | не привлекался |

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Южный Бульвар, д. 43, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 151052,40 руб.

| № п/п | Наименование статей | Сумма, руб. |
|----------------------------------|---|---------------------|
| Общее начисление и оплата | | |
| 1,1 | Начислено денежных средств населению за отчетный период | 1 195 479,04 |
| 1,2 | Поступило денежных средств от населения за отчетный период | 1 149 247,14 |
| 1,3 | Задолженность населения за отчетный период | 46 231,90 |
| 1,4 | РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч | 1 156 777,93 |
| 1,4,1 | Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы | 523 789,81 |
| 1,4,2 | Налоги | 166 951,70 |
| 1,4,3 | Банковские расходы | 5 908,67 |
| 1,4,4 | Управленческие расходы | 442 889,05 |
| 1,4,5 | 1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город) | 17 238,70 |

Общая сумма задолженности на 01.01.2019г. 197284,30 руб.

За отчетный период были выполнены следующие виды работ:

| | |
|---|------------|
| Вывоз мусора на городскую свалку | 6 425,00 |
| Работа снегоуборочной техники | 4 292,00 |
| Дератизация и дезинфекция подвальных помещений. | 4 870,00 |
| ООО "Газэнергосервис"(обслуживание газового оборудования) | 29 701,12 |
| ИП Габидулин Д.Я.(ремонт подъездов № 1,3,6) | 100 740,00 |
| ИП Кривошеина Е.В.(замена врезок в системе отопления) | 28 000,00 |
| ИП Кривошеина Е.В.(текущий ремонт кровли бал.коз.кв.109) | 13 110,00 |
| ИП Кривошеина Е.В.(текущий ремонт кровли кв.94) | 12 867,00 |
| ИП Кривошеина Е.В.(текущий ремонт межпан.швов кв.71) | 12 450,00 |
| ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции) | 15 045,00 |